

Bauschutzbrief

Stellen Sie Ihr Bauwerk auf ein sicheres Fundament !

Im Leistungsumfang enthaltene Versicherungsbausteine zur Absicherung:



AIA Versicherungs AG

- Bauleistungsversicherung

Versichert ist der Diebstahl fest eingebauter Teile, sowie alle Beschädigungen an Bauleistungen und Baumaterial. Ebenfalls versichert sind Schäden durch höhere Gewalt wie Hochwasser und Sturmschäden, aber auch Schäden, die durch unbekannte Eigenschaften des Baugrunds oder durch Konstruktions- oder Materialfehler entstehen.

- Berufshaftpflichtversicherung für Architekten- und Bauträger

Die Berufshaftpflichtversicherung schützt uns vor gesetzlichen Haftpflichtansprüchen Dritter, die in Zusammenhang mit der beruflichen Tätigkeit entstehen können. Sie umfasst die Befriedigung begründeter und die Abwehr unbegründeter Schadenersatzansprüche, die aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen privatrechtlichen Inhaltes gegen uns erhoben werden. Mitversichert sind insbesondere Objektschäden, die durch Fehler in der versicherten

Tätigkeit entstanden sind. Versichert ist die Tätigkeit als Architekt/ Ingenieur und Bauträger entsprechend dem versicherten Berufsbild und Tätigkeitsumfang.

Optional erhältlich Sicherheitsbaustein:

- Bau-Gewährleistungsversicherung

Durch die Baugewährleistungs-Versicherung der VHV haben Sie in Zukunft keine Probleme mehr mit Ihrem Neubau. Die VHV bietet Versicherungsschutz für die Ansprüche auf Nachbesserung bzw. Beseitigung von eventuellen Mängeln, die nach der Bauabnahme aufgetreten sind.

Da jedes Bauvorhaben, von der Planung bis zur Abnahme, gutachterlich vom TÜV begleitet wird, kann Ihnen bereits vor der eigentlichen Bauabnahme Sicherheit durch die fachkompetente und bundesweite Bewertung der Bauqualität gewährt werden. Im Fall von auftretenden Mängeln nach der Abnahme wird alles von der Baugewährleistungs-Versicherung geregelt. Somit ist eine hohe Qualität und Sicherheit für Ihren Neubau gewährleistet.

Durch die gutachterliche Begleitung erhalten Sie beste Bauqualität !

Risiken beim Bau können nur durch fachkompetente Baubegleitung und Planung vermieden werden. Schon während der Bauausführung setzen wir auf qualitätssichernde Maßnahmen zur Minimierung von Risiken. Zusätzlich schützt Sie die Baugewährleistungsversicherung vor schwerwiegenden finanziellen Folgen.



BAUGEWÄHRLEISTUNG



INFORMATION FÜR BAUHERREN

Wer ein Haus baut, nimmt seine Zukunft in die Hand. Damit aber aus einer Baustelle wirklich ein bleibender Wert wird, muss Sicherheit an erster Stelle stehen. Schnell passieren beim Bau Fehler. Die Behebung von Mängeln kostet im Durchschnitt zwischen drei und zehn Prozent der eigentlichen Bausumme. Hier bietet die VHV mit der Baugewährleistungsversicherung wirksamen Schutz.

Wir übernehmen damit das finanzielle Risiko der Mängelbeseitigung für einen Bruchteil der Bausumme. Zugleich profitieren Sie von einer gutachterlichen Baubegleitung, die die Entstehung von Mängeln minimiert und die Bauqualität steigert. So können Sie sich als Bauherr voll und ganz auf die Fertigstellung Ihres Traumhauses konzentrieren.

UNSERE STARKEN LEISTUNGEN:
1 EINFACHER VERTRAGSABSCHLUSS
2 QUALIFIZIERTE BAUBEGLEITUNG
3 UMFASSENDE SCHUTZ BEI BAUMÄNGELN
4 DIREKTANSPRUCH BEI INSOLVENZ

VHV VERSICHERUNGEN

Was ist versichert?

- Versichert ist Ihr Bauvorhaben
- Versicherungsnehmer ist Ihr Bauträger/Generalübernehmer

Welche Leistung erhalten Sie?

- Behebung der versicherten Baumängel nach Bauabnahme durch Ihren Bauunternehmer
- Direktanspruch an die VHV bei Insolvenz des Bauunternehmers

**IHR VHV PARTNER ODER IHR BAUPARTNER
HELFE IHNEN GERN WEITER. ODER RUFEN SIE
UNS EINFACH AN.**

**INFOTELEFON: 0180.2.23 21 00 / FESTNETZPREIS 6 CENT PRO
ANRUF,
AUS MOBILFUNKNETZEN HÖCHSTENS 42 CENT PRO MINUTE.**

- Baubegleitende Qualitätsprüfung

VON EXPERTEN VERSICHERT

VHV BAUGEWÄHRLEISTUNG



1 EINFACHER VERTRAGSABSCHLUSS

Wer ein Haus baut, hat viele Formalitäten zu erledigen. Nicht so bei der Baugewährleistungs-Versicherung der VHV. Diese schließen wir immer direkt mit Ihrem Bauträger oder Generalübernehmer ab. Versichert ist und bleibt aber Ihr Objekt.

2 QUALIFIZIERTE BAUBEGLEITUNG

Unabhängige Experten begleiten Ihr Bauvorhaben. Dieser fachliche Beistand unterstützt Ihren Bauunternehmer. Wenn unsere Spezialisten einen Baumangel entdecken – der ja auch bei der sorgfältigsten Baudurchführung einmal passieren kann –, weisen wir den Bauunternehmer direkt darauf hin. Die Gefahr unentdeckter Mängel, die vielleicht erst viele Jahre später zu einem Schaden führen, wird damit reduziert. Das steigert die Bauqualität und Ihre Sicherheit.

30138

Hannover

vhv.de

3 UMFASSENDE SCHUTZ BEI BAUMÄNGELN

Die Baugewährleistungs-Versicherung schützt Ihr Objekt bis zu fünf Jahren nach Bauabnahme. Sollten in dieser Zeit erstmalig bautechnische Mängel auftreten, ist Ihr Bauunternehmer dagegen bei der VHV versichert. Grundsätzlich erstatten wir die anfallenden Kosten dabei direkt an Ihren Bauunternehmer. Dieser bleibt damit Ihr direkter Ansprechpartner.

4 DIREKTANSPRUCH BEI INSOLVENZ

Für den Fall der Insolvenz Ihres Bauunternehmers nach der Bauabnahme haben Sie sogar einen Direktanspruch an uns. Dies wird auf einem Zertifikat dokumentiert, das Ihnen über Ihren Bauunternehmer ausgehändigt wird.