



# ÄSTHETIK HAUS

Immobilien für Ihr Leben - Planen & Bauen

## PREISLISTE auf Basis der Baubeschreibung "Comfort"

Haustyp	Wohnfläche ca. in m <sup>2</sup>	Preis €
Achat	126,17	211.680,00
Ametyst	133,93	232.575,00
Aquamarin	165,75	309.225,00
Belleville mit Carport	143,31	259.875,00
Chelsea	139,00	235.200,00
Classic	126,18	211.680,00
Concepta (mit Teilkeller)	204,00	360.675,00
Domicil	161,87	270.480,00
Domus	150,32	253.575,00
Duo	110,00	198.975,00
Family	143,42	246.225,00
Kristall	140,45	251.475,00
Kubus	153,76	271.425,00
Kupfer	168,93	282.240,00
Lugano	76,33	175.875,00
Meran (mit Galerie)	147,20	251.475,00
Modica	144,00	253.575,00
Ravenna	163,76	273.840,00
Ravello	180,40	306.075,00
Saphir	144,72	279.300,00
Sandstein	154,00	291.900,00
Selenit	145,99	285.600,00
Smaragd (mit Erker + Balkon)	112,00	217.875,00
Sorrent	124,00	215.880,00
Turin	153,96	257.040,00
Verona	130,26	234.150,00
Vita	162,88	274.050,00
Vita 1-101 (mit Galerie)	129,11	254.100,00
Vita 1-102	140,30	240.975,00
Vita 1-103	151,61	253.575,00
Vita 3-101	188,35	311.850,00

**Es wird darauf hingewiesen, dass sich bis zu 10 % Preisminderung ergeben können, wenn unsere Baubeschreibung "Classic" zugrundegelegt wird.**

Diese hat wie bei vielen Wettbewerbern üblich in der Regel folgende abweichende Bestandteile; individuell vereinbar:

- ENEC Standardhaus, kein KfW-55-Effizienzhaus
- Dachüberstände 20 / 40 cm
- Wärmedämmverbundsystem in erforderlicher Stärke gem. Wärmeschutznachweis, mind. 12 cm
- nur mineralischer Aussen-Oberputz, kein Egalisierungsanstrich
- Dacheindeckung Betonpfanne
- Entfall der Rollläden (hier der elektrischen Rolläden)
- keine Duschglastür
- Wandfliesen nur im Gäste-WC und Bad - teilverflies
- Gas-Brennwert mit Solar für Brauchwasserwärmung statt Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Entfall Spülbecken im Hauswirtschaftsraum, teilweise ohne Bodenablauf
- geringere Elektroausstattung / Basisausstattung im HWR

Die Preise für Keller, Garagen, Spitzbodenausbau und andere Optionen sind nicht im Preis enthalten. Der Preis bezieht sich auf die Leistungen der exemplarischen Baubeschreibung "Comfort", Alle Preise sind freibleibend u. unverbindlich - Irrtum vorbehalten.