



# ÄSTHETIK HAUS

Immobilien für Ihr Leben - Planen & Bauen

## Auf einen Blick

Unsere Vorteile für Sie, damit  
keine Überraschungen auftreten !

### Allgemein u. Baustelleneinrichtung: :

- **KFW-55-Effizienzhaus**
- **VHV-Gewährleistungspaket in Höhe von 150.000 € mit zertifizierter TÜV-Bescheinigung optional erhältlich**
- **Festpreisgarantie 12 Monate**
- **Baustrom und -wasser, Baustellen-WC**
- **Blower-Door-Test**
- **Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung inklusive**



### Ausführung Außen:

- **Bodenplatte mind. 20 cm (keine Mehrkosten durch Statik)**
- **Bei Auswahl Keller Ausführung in wasserundurchlässigem Beton**
- **lichte Rohbauhöhe im Keller 2,37 m**
- **farbige Faschen auf Wunsch an Fenstern und Türen**
- **Tondachziegel Fabrikat Creaton oder Röben**
- **Dachstuhl-Dachüberstand Giebel 60 cm und Traufe 70 cm**
- **Unterschalung Holz, endbehandelt, weiß gestrichen; alternativ unterseitige Verschalung mit Ausführung im Sparrenverlauf aus Kunststoff möglich**
- **Dreifachverglasung, 6-Kammer-Profil**
- **Außenfensterbänke Ausführung Granit**

### Ausführung Innen:

- **Luft – Wasser - Wärmepumpe mit Fußbodenheizung in allen Räumen**
- **Rolläden an allen Fenstern ( wo technisch möglich) und sogar elektrisch**
- **Massivholztreppe oder wahlweise Betontreppe mit Fliesen- oder Holzbelag**
- **alle Innenwände aus massiven, homogenen Mauerwerk**
- **Innenputz als Kalk-Zementputz oder Maschinen-Gipsputz**
- **tapezierfertig hergestellt**
- **Bodenfliesen auf Wunsch diagonal verlegt**
- **Duschabtrennung in Echtglasausführung im Bad**
- **Ausgussbecken im HWR mit Warm- und Kaltwasseranschluss**
- **Umfangreiches Fliesenpaket in vielen Räumen beinhaltet und raumhoch**
- **10 zusätzliche Schalter oder Steckdosen frei wählbar**
- **LAN-Verkabelung in den Wohn- und Schlafräumen mit Cat-7-Kabel**
- **Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung**
- **Umfangreiche Elektroausstattung**
- **Hochwertige Innentüren**
- **Rauchmelder**
- **Fliesenformat 30/60 cm im Preis**