

# Ihre Vorteile auf einen Blick



## Allgemein und Baustelleneinrichtung:

- ◆ VHV-Gewährleistung in Höhe von 150.000€ mit zertifizierter TÜV-Bescheinigung optional erhältlich
- ◆ KfW-55 Effizienzhaus, höherer Standard nach Vereinbarung möglich
- ◆ Festpreisgarantie 12 Monate
- ◆ Baustrom und Wasser, Baustellen-WC
- ◆ Blower-Door-Test
- ◆ Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung inklusive

## Ausführung innen:

- ◆ Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung in allen Räumen
- ◆ elektrische Rollläden an allen Fenstern (wo technisch möglich)
- ◆ Massivholztreppe
- ◆ Alle Innenwände aus massiven, homogenen Mauerwerk
- ◆ Innenputz als Kalk-Zementputz oder Maschinen-Gipsputz tapezierfertig hergestellt
- ◆ Bodenfliesen auf Wunsch diagonal verlegt
- ◆ Duschtrennung in Echtglasausführung im Bad
- ◆ Ausgussbecken im HWR mit Warm- Kaltwasseranschluss
- ◆ Umfangreiches Fliesenpaket in vielen Räumen beinhaltet



## Ausführung außen:

- ◆ Bodenplatte mind. 20 cm (keine Mehrkosten durch Statik)
- ◆ Bei Auswahl Keller Ausführung in wasserdurchlässigem Beton
- ◆ lichte Rohbauhöhe im Keller 2,37 m
- ◆ farbige Faschen auf Wunsch an Fenstern und Türen
- ◆ Tondachziegel
- ◆ Großzügiger Dachstuhl-Dachüberstand
- ◆ Unterschalung Holz, endbehandelt, weiß gestrichen; alternativ unterseitige Verschalung mit Ausführung aus Kunststoff möglich
- ◆ Dreifachverglasung, 6-Kammer-Profil
- ◆ Außenfensterbänke Ausführung Granit