

# Ihre Vorteile auf einen Blick



## Allgemein und Baustelleneinrichtung:

- .. VHV-Gewährleistung in Höhe von 150.000 € mit zertifizierter TÜV-Bescheinigung optional erhältlich
- .. KFW-40-Effizienzhaus im Standard
- .. Festpreisgarantie 12 Monate
- .. Baustrom und Wasser, Baustellen-WC
- .. Blower-Door-Test
- .. Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung inklusive

## Ausführung innen:

- .. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung in allen Räumen
- .. elektrische Rollläden an allen Fenstern (wo technisch möglich)
- .. Massivholztreppe
- .. Alle Innenwände aus massivem, homogenem Mauerwerk
- .. Innenputz als Kalk-Zementputz oder Maschinen-Gipsputz tapezierfertig hergestellt
- .. Bodenfliesen auf Wunsch diagonal verlegt
- .. Duschtrennung in Echtglasausführung im Bad auf Wunsch oder alternativ gemauerte Seitenwand
- .. Ausgussbecken im HWR mit Warm–Kaltwasseranschluss
- .. Umfangreiches Fliesenpaket in vielen Räumen beinhaltet



## Ausführung außen:

- .. Bodenplatte mind. 20 cm (keine Mehrkosten durch Statik)
- .. Bei Auswahl Keller Ausführung in wasserundurchlässigem Beton
- .. lichte Rohbauhöhe im Keller 2,37 m
- .. farbige Faschen auf Wunsch an Fenstern und Türen
- .. Tondachziegel
- .. Großzügiger Dachstuhl-Dachüberstand
- .. Unterschalung Holz, endbehandelt, weiß gestrichen; alternativ unterseitige Verschalung mit Ausführung aus Kunststoff möglich
- .. Dreifachverglasung, 6-Kammer-Profil
- .. Außenfensterbänke in Stein-Ausführung Granit